



REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA..... 130.131

FLS..... 01

CONFERIDO

14/03/13 Locatário

TERRENO, denominado LOTE D, situado no lugar denominado "Rincão Serrito", Bairro Camobi, zona urbana desta cidade, com a área de 239.109,594m², com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE: por uma linha medindo 265,00m, com a estrada municipal Eduardo Duarte; ao OESTE, por uma linha medindo 749,79m com propriedade de Jaime Silveira Goulart; ao SUL, por uma linha sinuosa comprimento total de 542,81m com o Arroio Passo das Tropas; ao LESTE, por uma linha medindo 930,95m com propriedade do Município de Santa Maria. Contendo um prédio de alvenaria com a área de 114,00m².

Protocolo 271.928 em 25/02/2013

PROPRIETÁRIO: AJM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ nº 93.059.897/0001-00.

PROCEDÊNCIA: Matrículas 11.631, 60.799, 92.804 Livro 2-RG.

EK Em 13/03/2013

Abertura de matrícula: R\$13,20

Processamento eletrônico: R\$3,10

Dalago Smitz
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1200021.03214 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300002.07339 R\$ 0,30

Av. 1 - 130.131: Conforme R.1-60.799, parte do imóvel desta matrícula com a área superficial de 5.352,00m², acha-se gravada com **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM DE ELETRODUTO**, em favor da Companhia Estadual de Energia Elétrica.

EK Em 13/03/2013.

Averbação: R\$23,60

Processamento Eletrônico: R\$3,10

Dalago Smitz
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1200021.04349 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300003.06385 R\$ 0,30

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS
CERTIFICO que o imóvel constante desta Matrícula, está livre de ônus que não estejam nela consignados inclusive de citações de ações reais ou pessoais, reipersecutória.
Dou fé. Em _____

JOÃO EDSON M. MARTINS
OFICIAL DESIGNADO

Emolumentos: R\$5,80

Selo: R\$0,30

0528.01.1300021.01544