



REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....131..535..

FLS.....01.....

CONFERIDO

22/08/13

TERRENO, denominado **LOTE B**, situado na zona urbana, bairro Camobi, neste município, no lugar determinado São José, com área de **314.397,888m²**, a Leste numa extensão de 110,375m confronta-se com o Lote A (matrícula 131.534), a partir deste ponto, formando um ângulo de **87°11'20"**, em direção ao nordeste, numa extensão de 53,065m confronta-se com a Estrada Municipal Silvio Schirmer numa extensão de 21,845m; a partir deste ponto, formando um ângulo de **92°48'32"**, em direção ao norte-oeste, formado por dois segmentos de reta, sendo o primeiro de 186,15m confronta-se com área de propriedade Dilson Cassel Schirmer e Vercil Rubenich Schirmer, Ida Magi Cassel Schirmer, Dirceu Cassel Schirmer e Gilka Cassel Schirmer e José Luiz dos Santos Silva e o segundo, a partir deste ponto, formando um ângulo de **176°50'44"** numa extensão de 617,555m confronta-se com área de propriedade Dilson Cassel Schirmer e Vercil Rubenich Schirmer, Ida Magi Cassel Schirmer, Dirceu Cassel Schirmer e Gilka Cassel Schirmer e José Luiz dos Santos Silva, seguindo deste ponto, por um ângulo de **91°52'53"** na direção noroeste, numa extensão de 193,705m confronta-se com a área de propriedade Dilson Cassel Schirmer e Vercil Rubenich Schirmer, Ida Magi Cassel Schirmer, Dirceu Cassel Schirmer e Gilka Cassel Schirmer e José Luiz dos Santos Silva, seguindo deste ponto, por um ângulo de **90°00'00"**m, ao Norte, numa extensão de reta de 15m mais 2,15m faz divisa com propriedade Liliane Berger, seguindo deste, faz divisa com Rua sem denominação numa extensão de 11,30m, a partir deste ponto, por uma linha reta de 136,28m, faz divisa com propriedade de Aná Maria Zimmermann, seguindo deste, confronta-se 152,99m com as terras de Adilson Pereira Martins, partindo deste ponto segue 11,30m com Rua sem denominação, seguindo deste, faz divisa com a propriedade de Izidro Moreira, numa extensão de 520m; partindo deste ponto, na direção sudoeste, formando um ângulo de **144°28'14"** faz divisa com Arroio Passo das Tropas numa extensão de 165,715m, seguindo deste ponto formando um ângulo de **141°8'33"**, confronta-se, ao Oeste, com o Arroio Passo das Tropas numa extensão de 149,33m. Seguindo em direção oeste-sul, por um ângulo de **76°16'6"**, ao Sudeste, confronta-se com a Universidade Federal de Santa Maria numa extensão de 1639,555m e, a partir desse ponto, formando um ângulo de **155°44'07"**, faz divisa com a Universidade Federal de Santa Maria numa extensão de 144,88m.

Protocolo 278.608 em 07/08/2013

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.

Dou fé. Em 22/08/2013

JORGINA PEDRA DALLABRIDA

SUBSTITUTA

PROPRIETÁRIA: AJM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ n° 93.059.897/0001-00.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 129.150 Livro 2-RG.

EK Em 20/08/2013

Abertura de matrícula: R\$13,20

Processamento eletrônico: R\$3,10

Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA - SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1300008.04509 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300015.03156 R\$ 0,30

R. 1 - 131.535 - INCORPORAÇÃO: Nos termos do requerimento com firma reconhecida aos 23/07/2013, minuta da futura Convenção de Condomínio, Memorial Descritivo, Planilha de Área, Planilha de custo, ART, Plantas aprovadas pela prefeitura municipal desta cidade, e demais documentos exigidos pela Lei 4.591/64 que ficam arquivados neste Ofício, **AJM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ n° 93.059.897/0001-00, promoveu a incorporação do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO CIDADE UNIVERSITÁRIA**", a ser construído sobre o terreno desta matrícula, com uma área total 314.397,888m², composto por 439 lotes, distribuídos em 17 quarteirões com as seguintes características:

QUADRA "A":

LOTE 01:

Com as seguintes medidas e confrontações em sequência de sentido horário:

NOROESTE: começa em linha reta de 7,91m e segue em arco de 20,47m com frente para Rua "A" formando ângulo com a anterior de 68°53'33".

NORDESTE: em linha reta de 79,55m fazendo ângulo 113°55'8" com o anterior e divisa lateral com o Lote de propriedade de AJM Empreendimentos Imobiliários Ltda.

SUL: em linha reta de 27,24m fazendo ângulo 66°4'52" com o anterior e divisa dos fundos com a UFSM.

SUDOESTE: em linha reta de 62,905m fazendo ângulo 111°6'27" com o anterior e divisa lateral com Lote 02.

Área privativa = 1.553,625 m²

Área total = 2624,7101m²

Coefficiente de proporcionalidade = 0,0083483

LOTE 02

Com as seguintes medidas e confrontações em sequência de sentido horário:

NOROESTE: em linha reta de 21,44m com frente para Rua "A" formando ângulo com a anterior de 68°53'33".

NORDESTE: em linha reta de 62,905m fazendo ângulo 111°6'27" com o anterior e divisa lateral com o Lote 01.

REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA MARIA - RS CONTINUA NA FOLHA 2
CERTIFICO que a presente cópia é fiel
da original.

Dou fé. Em 22/08/2013.

Dallabrida

JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA