

MEMORIAL DESCRITIVO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE INFRAESTRUTURA E ACABAMENTOS



PROPRIETÁRIO

DATA: 20/08/2013

VERSÃO: 01

Sumário

1. INFRAESTRUTURA.....	3
1.1 TERRAPLANAGEM	3
1.2 PAVIMENTAÇÃO	3
1.3 ESGOTO PLUVIAL.....	3
1.4 SISTEMA E BOMBEAMENTO DE EFLUENTES	3
1.5 REDE DE ÁGUA.....	3
1.6 FORÇA E LUZ.....	4
1.7 AJARDINAMENTO E ARBORIZAÇÃO	4
1.8 FECHAMENTO DE PERÍMETRO.....	4
2. DISPOSIÇÕES GERAIS	4
3. DESCRIÇÃO SUSSINTA DAS ÁREAS DE LAZER.....	4
4. OBSERVAÇÃO.....	4

1. INFRAESTRUTURA

A construção de unidades unifamiliares deverá obedecer às restrições do Plano Diretor Interno do condomínio, cujo projeto deverá ser submetido à análise e aprovação prévia da Comissão de Obras do condomínio e após ser encaminhado às autoridades competentes, cujo trâmite será conduzido pelo próprio proprietário.

1.1 TERRAPLANAGEM

O local onde está sendo implantado o empreendimento apresenta vários tipos de solo e subsolo, condição comum a todas as grandes extensões de terras. Os serviços de terraplanagem serão executados de forma a compensar cortes e aterros. Desta forma, o produto final, ou seja, a unidade autônoma poderá ter no seu subsolo cortes, aterros ou, ainda terrenos naturais de diversos tipos geológicos. Portanto, cada unidade autônoma terá conformação características e especificações próprias que por ocasião da sua utilização para construção. Deverá o ADQUIRENTE analisar através de sondagem para o projeto estrutural, o disciplinamento das águas e todas as demais medidas pertinentes de forma a evitar compatibilizar prejuízos às construções em seu imóvel e/ou imóvel de terceiros.

1.2 PAVIMENTAÇÃO

Será executada sobre sub-base previamente compactada, onde necessário, e composta de base de brita e capa asfáltica, nas espessuras indicadas no projeto e de acordo com a base técnica para o tráfego previsto. As laterais da pista de rolamento serão entregues com sarjetas de concreto para escoamento das águas pluviais. Os passeios serão gramados.

1.3 ESGOTO PLUVIAL

O sistema será executado em rede simples, com tubos de concreto, lançada no eixo das ruas internas do empreendimento, com sistema separador absoluto, ou seja, as redes de esgoto pluvial são destinadas exclusivamente à condução de águas da chuva e/ou que escoam superficialmente.

1.4 SISTEMA E BOMBEAMENTO DE EFLUENTES

Serão executadas as redes de esgoto de acordo com os padrões estabelecidos pela CORSAN. A rede de coleta de esgoto sanitário, será composta por coletores de PVC rígido de junta elástica integrada e atenderá todo o condomínio, através de coletor tipo separador absoluto e o esgoto coletado será conduzida a estação de esgoto que será implantada em área externa deste empreendimento.

1.5 REDE DE ÁGUA

A rede de abastecimento atenderá todo o condomínio através de tubulação DN 50, 75, 100, 150 e 200 milímetros em conformidade com as diretrizes para a elaboração de rede de abastecimento de água fornecida pela CORSAN.

1.6 FORÇA E LUZ

O sistema de força e luz será executado de acordo com o projeto aprovado pela AESSUL.

1.7 AJARDINAMENTO E ARBORIZAÇÃO

Todas as praças serão tratadas e ajardinadas com plantio de grama, árvores e arbustos.

1.8 FECHAMENTO DE PERÍMETRO

Serão fechados por muro de concreto de acordo com o projeto.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Os prazos de ligação dos serviços públicos obedecerão às normas das respectivas concessionárias, correndo todas as despesas e providências de ligação por conta e riscos exclusivos do ADQUIRENTE.

3. DESCRIÇÃO SUSSINTA DAS ÁREAS DE LAZER

O CONDOMÍNIO terá a área comum total de 128.299,70m², cuja destinação somente poderá ser alterada pela unanimidade dos votos dos condôminos, assim constituída:

Áreas de circulação veicular e pedestres, composta pelas denominadas, Avenida A e Ruas A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M e N, ciclovias e circulação de pedestres, num total de 69.548,137m².

Áreas verdes, compostas pelas Áreas 01, 02, 03,04,05,06,07 e 08, num total de 47.225,294m², junto com 50% da Área de Preservação Permanente (APP) de 11.526,310m², totalizando 58.751.604m², a seguir estão descritas cada área verde:

- Área Verde 1 – composta de dois salões de festa, duas cozinhas/churrasqueiras, dois sanitários e pergolado/caminho. O total da área é de 2.237,51m².
- Área Verde 2 – Passagem da Rede de Alta Tensão.
- Área Verde 3 – Possuirá três quadras poliesportivas, um vestiário, uma academia aberta, seis arquibancadas e pergolado. Área total de 2.237,51m².
- Área Verde 4 - Composta de uma piscina adulto e infantil, deck de pedra, doze quiosques pequenos e seis quiosques grandes- (família) um palco, vestiário, pergolado, pista lenta de piso de paralelepípedo e um balizador. Totalizando uma área de 4.467,31m².
- Área Verde 5 – Pets- Club do Cão, Playground pet e Passeio pet.
- Área Verde 6 - Possui uma quadra poliesportiva, dois vestiários, uma academia fechada, pergolado, cinco arquibancadas, um campo de futebol society, pista de caminhada, churrasqueira. Totalizando 7.184,21m².
- Área Verde 7 - Composta de uma brinquedoteca, três playgrounds, um playground pedagógico e eco playground e pergolado. Totalizando 1.393,90m².

4. OBSERVAÇÃO

A incorporadora se reserva o direito de usar materiais similares, em função da disponibilidade dos materiais no mercado no momento da aquisição, das oportunidades de comercialização dos mesmos ou da melhor adequação ao projeto.