

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA MARIA
Oficial Designado: João Edson Machado Martins

Certidão de Inteiro Teor



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS



MATRÍCULA.....134.264
FLS.....01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TERRENO, denominado **LOTE 02**, com a área de **279.036,82m²**, situado na zona urbana 9.b, neste município de Santa Maria/RS, com as seguintes medidas e confrontações em sequência de divisas: ao **NORTE**: partindo da intersecção do ponto mais ao norte da divisa leste, fazendo um ângulo de 90° com tal segmento por outro segmento de reta de 120,94m, faz divisa com a propriedade de Lopes Empreendimentos Imobiliários; ao **NOROESTE**: por vários segmentos de reta sequenciais, sendo que o primeiro parte da extremidade mais a oeste da divisa norte, fazendo um ângulo de 138° com tal segmento por outro segmento de reta de 115,50m, no sentido nordeste-sudoeste, faz divisa com o lote 01 (matrícula 134.263); em continuação deste por um segundo segmento, fazendo com o primeiro segmento um ângulo interno de 130° e de comprimento 155,22m, faz divisa com o lote 01 (matrícula 134.263); seguindo por um terceiro segmento de reta faz com o anterior um ângulo interno de 205° e tem comprimento de 139,74m, faz divisa com o lote 01 (matrícula 134.263); em sequência, por um quarto segmento de reta faz com o anterior um ângulo interno de 172° e tem comprimento de reta de 66,30m, faz divisa com o lote 01 (matrícula 134.263); por um quinto segmento de reta faz com o anterior um ângulo interno de 269° e tem comprimento de 33,99m, faz divisa com o lote 01 (matrícula 134.263); por um sexto segmento de reta faz com o anterior um ângulo interno de 227° e tem comprimento 167,72m, também faz divisa com o lote 01 (matrícula 134.263); é finalmente por um sétimo segmento de reta faz com o anterior um ângulo interno de 71° e tem comprimento de 309,90m, faz divisa com a propriedade de Dino Gnoccoato; ao **SUDOESTE**: por um segmento de reta, partindo do ponto mais a oeste do último segmento da divisa Noroeste, fazendo um ângulo de 96° com tal segmento e tem comprimento de reta de 362,14m, faz divisa com a propriedade do Estado do Rio Grande do Sul (matrícula 109.590); ao **SUL**: por segmentos de reta sequenciais, sendo que a primeira parte da extremidade mais a sudeste da divisa Sudoeste, fazendo um ângulo interno de 110° com tal segmento por outro segmento de reta de 398,26m, faz divisa com os fundos dos lotes da Vila Rossi; em continuação deste por um segmento fazendo um ângulo interno de 103° com o anterior e tem comprimento de 25,00, faz divisa com o lote 7 (matrícula 119.472); e finalmente por um terceiro segmento de reta faz com o anterior um ângulo interno de 270° e tem comprimento de

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA MARIA

Oficial Designado: João Edson Machado Martins

92,00m e faz divisa com os lotes 7, 6, 5, 4, 3, 2 e 1 (matrículas 119.472, 119.471, 119.470, 119.469, 119.468, 119.467 e 119.466); e ao **OESTE**: por um segmento de reta, partindo do ponto mais a oeste do segmento da divisa Sul, faz com tal segmento um ângulo interno de 103° e tem comprimento de 564,64m, fecha o polígono com o segmento mais a leste da divisa norte, fazendo divisa com propriedade de Lopes Empreendimentos imobiliários Ltda e bocas das ruas de tal propriedade.

Protocolo 285.255 em 17/01/2014

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANTÔNIO BARÃO SCHONS, CI nº 2018466553, CPF nº 004.946.310-15, médico veterinário, e sua esposa **MARIA DA GRAÇA PAZ SCHONS**, CI nº 6024414085, CPF nº 814.768.410-04, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 119.473 Livro 2-RG.

EK Abertura de matrícula: R\$14,30

Processamento eletrônico: R\$3,40

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.03.1300026.03237 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300029.08721 R\$ 0,30

R. 1 - 134.264 - MEACÃO

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ ANTÔNIO BARÃO SCHONS, CPF nº 004.946.310-15.

ADQUIRENTE: MARIA DA GRAÇA PAZ SCHONS, CI nº 6024414085 SSP/RS, CPF nº 814.768.410-04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$139.500,00, para efeitos fiscais: R\$2.031.390,00.

FORMA: Escritura de inventário, cessão de direitos e partilha nº.G:7.985 lavrada aos 26/02/2014 no 1º Tabelionato desta cidade.

Protocolo nº.286.878 em 11/03/2014.

GS. Em 18/03/2014. R\$2.555,00.

Processamento eletrônico: R\$3,40

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.09.1300012.00538 R\$ 13,55

Selo: 0528.01.1400005.00460 R\$ 0,30

R. 2 - 134.264 - LEGÍTIMA PATERNA

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ ANTÔNIO BARÃO SCHONS, CPF nº

CONTINUA NA FOLHA 2

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA MARIA
Oficial Designado: João Edson Machado Martins



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....134.264..
FLS.....02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

004.946.310-15.

ADQUIRENTE: ADRIANE PAZ SCHONS, CI nº 2036847081 SSP/RS, CPF nº 601.799.880-34, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade.

OBJETO: 20% do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$55.800,00, para efeitos fiscais: R\$812.556,00.

FORMA: Escritura de inventário, cessão de direitos e partilha nº.G:7.985 lavrada aos 26/02/2014 no 1º Tabelionato desta cidade.

Protocolo nº.286.878 em 11/03/2014.

GS. Em 18/03/2014. R\$2.555,00.

Processamento eletrônico: R\$3,40

João Edson
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.09.1300012.00539 R\$ 13,55

Selo: 0528.01.1400005.00461 R\$ 0,30

R. 3 - 134.264 - LEGÍTIMA PATERNA

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ ANTÔNIO BARÃO SCHONS, CPF nº 004.946.310-15.

ADQUIRENTE: SIMONE PAZ SCHONS, CI nº 5031587495 SSP/RS, CPF nº 601.799.960-53, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade.

OBJETO: 15% do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$41.850,00, para efeitos fiscais: R\$609.417,00.

FORMA: Escritura de inventário, cessão de direitos e partilha nº.G:7.985 lavrada aos 26/02/2014 no 1º Tabelionato desta cidade.

Protocolo nº.286.878 em 11/03/2014.

GS. Em 18/03/2014. R\$2.555,00.

Processamento eletrônico: R\$3,40

João Edson
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.09.1300012.00540 R\$ 13,55

Selo: 0528.01.1400005.00462 R\$ 0,30

R. 4 - 134.264 - LEGÍTIMA PATERNA

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ ANTÔNIO BARÃO SCHONS, CPF nº 004.946.310-15.

ADQUIRENTE: JULIANE PAZ SCHONS, CI nº 1057457895 SJS/RS, CPF

CONTINUA NO VERSO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA MARIA

Oficial Designado: João Edson Machado Martins

n° 490.363.510-49, brasileira, solteira, maior, terapeuta ocupacional, residente e domiciliada nesta cidade.

OBJETO: 15% do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$41.850,00, para efeitos fiscais: R\$609.417,00.

FORMA: Escritura de inventário, cessão de direitos e partilha n°.G:7.985 lavrada aos 26/02/2014 no 1º Tabelionato desta cidade.

Protocolo n°.286.878 em 11/03/2014.

GS. Em 18/03/2014. R\$2.555,00.

Processamento eletrônico: R\$3,40


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.09.1300012.00541 R\$ 13,55

Selo: 0528.01.1400005.00463 R\$ 0,30

R. 5 - 134.264 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: 1) MARIA DA GRAÇA PAZ SCHONS, CI n° 6024414085 SSP/RS, CPF n° 814.768.410-04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; 2) ADRIANE PAZ SCHONS, CI n° 2036847081 SSP/RS, CPF n° 601.799.880-34, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta cidade; 3) SIMONE PAZ SCHONS, CI n° 5031587495 SSP/RS, CPF n° 601.799.960-53, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta cidade e 4) JULIANE PAZ SCHONS, CI n° 1057457895 SJS/RS, CPF n° 490.363.510-49, brasileira, solteira, maior, terapeuta ocupacional, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: URBANES EMPREENDIMENTOS EIRELI, CNPJ n° 93.059.897/0001-00, com sede nesta cidade.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

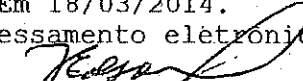
VALOR: R\$279.000,00, para efeitos fiscais: R\$2.800.000,00.

FORMA: Escritura pública de compra n°.G:52.593, lavrada aos 26/02/2014 no 1º Tabelionato desta cidade.

Protocolo n°.286.879 em 11/03/2014.

GS. Em 18/03/2014. R\$2.555,00.

Processamento eletrônico: R\$3,40


JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Oficial Designado

Selo: 0528.09.1300012.00542 R\$ 13,55

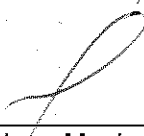
Selo: 0528.01.1400004.04347 R\$ 0,30

FINAL DE MATRÍCULA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA MARIA
Oficial Designado: João Edson Machado Martins

Continuação da Certidão da Matrícula Nº 134.264.

CERTIFICO que a presente cópia é fiel da original.
CERTIFICO que o imóvel constante desta Matrícula está livre de ônus que não estejam nela consignados inclusive de citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias.
Dou fé. Santa Maria-RS, 19 de Março de 2014.


[] João Edson Machado Martins - Oficial Designado
[] Jorgina Pedra Dallabrida - Of. Substituta
[] Diego Bacchi Kienetz - Of. Substituto
[] Anelise Dias Fontana - Esc. Autorizada

Selos Digitais 0528.01.1400004.04346; 0528.01.1400004.04348; 0528.03.1400001.03521;
01 Busca em Livros e Arquivos..... R\$ 6,60
01 Certidão 05 Páginas..... R\$ 18,90
01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 3,40
Total Selos: R\$ 1,15
Total Geral: R\$ 30,05